


**ANEP**
**CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL**
**DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA**
**ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR MELO- RUBRADO**

TIPO DE INTERVENCIÓN: REFORMA		Area construida a reformar 335 m2				
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACION EN OBRA</b>					39.000,00
1.1.6	Plan de Seguridad firmado por técnico Prevencionista	global	1,00	12.000,00	12.000,00	
1.1.9	Cartel de obra según MCP	global	1,00	12.000,00	12.000,00	
1.2.1	Vallado	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
<b>4.00</b>	<b>DEMOLICIONES</b>					133000,00
4.1	Demolición sectores de muros ladrillo, tabiques existentes en acceso	global	1,00	25.000,00	25.000,00	
4.2	Retiro de chapas a sustituir, estructuras livianas de patio	global	1,00	80.000,00	80.000,00	
4.13	Picado de revestimientos interiores	global	1,00	11.000,00	11.000,00	
4.21	Retiro de aberturas, artefactos sanitarios, instalaciones	global	1,00	17.000,00	17.000,00	
<b>5.00</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					82000,00
5.1	Intervención en estructura existente (acondicionamientos cerchas a mantener)	global	1,00	82.000,00	82.000,00	
<b>6.00</b>	<b>CERRAMIENTOS VERTICALES</b>					85000,00
6.1	Ladrillo de campo	global	1,00	10.000,00	10.000,00	
6.18	Tabiques placa cementicia/yeso, incluye perfiles pri	global	1,00	75.000,00	75.000,00	
<b>8.00</b>	<b>CONTRAPISOS</b>					8160,00
8.1	Contrapisos de hormigón de balasto en sshh	m3	0,34	24.000,00	8.160,00	
<b>9.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					394100,00
<b>9.1</b>	<b>PARAMENTOS VERTICALES</b>					
<b>9.1.1</b>	<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>					
9.1.1.2	Revoque interior (a 2 capas), bolseado	global	1,00	80.000,00	80.000,00	
9.1.1.4	Revoques exteriores (a 3 capas)	global	1,00	35.000,00	35.000,00	
9.1.1.10	Revestimiento cerámico (incluye terminación perfil de aluminio)	m2	14,00	3.000,00	42.000,00	
<b>9.2</b>	<b>CIELORRASOS</b>					
9.2.2	Cielorraso modular de fibras minerales	m2	73,00	1.800,00	131.400,00	
9.2.8	Cielorraso yeso	m2	27,00	3.000,00	81.000,00	
<b>9.3</b>	<b>PAVIMENTOS</b>					
9.3.1.4	P1- porcelanato	m2	9,50	2.600,00	24.700,00	
<b>10.00</b>	<b>CUBIERTAS</b>					1526600,00
<b>10.2</b>	<b>CUBIERTAS LIVIANAS</b>					
10.2.1	Cubierta panel según MCP c/ accesorios, canalón	m2	299,00	3.400,00	1.016.600,00	
10.2.2	Estructura madera	global	1,00	510.000,00	510.000,00	
<b>11.00</b>	<b>CARPINTERÍA</b>					18000,00
11.1	C01	unidad	1,00	18.000,00	18.000,00	
<b>12.00</b>	<b>ALUMINIO</b>					421000,00
12.1	A01	unidad	2,00	48.000,00	96.000,00	
12.2	A02	unidad	2,00	37.000,00	74.000,00	
12.3	A03	unidad	2,00	62.000,00	124.000,00	
12.4	A04	unidad	1,00	11.000,00	11.000,00	
12.5	A05	unidad	2,00	58.000,00	116.000,00	
<b>13.00</b>	<b>HERRERÍA</b>					101500,00
13.1	H01	unidad	2,00	28.000,00	56.000,00	
13.2	H02	unidad	1,00	38.000,00	38.000,00	
13.4	H04	unidad	1,00	7.500,00	7.500,00	
<b>17.00</b>	<b>PINTURA</b>					464000,00
<b>17.1</b>	<b>PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA</b>					
	<b>Mampostería interior</b>					
17.1.6	Pintura al agua	global	1,00	150.000,00	150.000,00	
17.1.8	Pintura antihongos (baño)	global	1,00	16.000,00	16.000,00	
	<b>Mampostería exterior</b>					

17.1.16	Pintura acrílica al agua (fachada SUM)	global	1,00	200.000,00	200.000,00	
	<b>Sobre madera</b>					
17.2	Protector stain (madera estructura existente y nueva)	global	1,00	70.000,00	70.000,00	
	<b>Sobre metales</b>					
17.3	Antióxido y esmalte	global	1,00	28.000,00	28.000,00	
	<b>Piso</b>					
17.4	Pintura latex para piso (SUM)	m2	94,00	1.400,00	131.600,00	
<b>18.00</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					485.930,00
	<b>INSTALACIÓN DESAGÜES</b>					
18.1	Instalación desagues: sshh y pluviales	global	1,00	250.000,00		
18.2	Bombeo desde subsuelo (incluye 1 bomba y cañería)	global	1,00	108.830,00		
	<b>RED DE ABASTECIMIENTO</b>					
18.2	Instalacion de abastecimiento de agua	global	1,00	95.000,00		
<b>18.3</b>	<b>APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS</b>					
18.3.1	Inodoro modelo tipo Alpina	unidad	1,00	10.000,00		
18.3.3	Cisterna exterior tipo Magya	unidad	1,00	4.500,00		
18.3.5	Lavatorio con pie	unidad	1,00	12.000,00		
18.3.7	Grifería lavabo tipo FV, cañilla servicio	global	1,00	4.000,00		
18.3.9	Accesorios loza (percha y portarrollo)	global	1,00	1.600,00		
<b>20.00</b>	<b>SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>					2.600,00
20.1	Extintores portátiles ABC 4 kg	unidad	3,00	2.600,00		
<b>21.00</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					973.400,00
	<b>Enlace y entrada general</b>					
	Gabinete p/medición (instalación de enlace)	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
	Cañería subterránea (zanjas, cámaras, cañería y tapado)	global	1,00	6.500,00	6.500,00	
	<b>Líneas Generales (solo cableados)</b>					
	Línea general de ICP a TG (16mm)	global	1,00	4.000,00	4.000,00	
	Línea general de TG a TA (10 mm)	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
	Línea general de TG a TB (16 mm)	global	1,00	20.000,00	20.000,00	
	<b>Tableros</b>					
	Tablero General T.G	global	1,00	29.500,00	29.500,00	
	Tablero T.A	global	1,00	90.000,00	90.000,00	
	Tablero T.B	global	1,00	130.000,00	130.000,00	
	<b>Instalación Eléctrica</b>	global	1,00			
	Canalizaciones eléctricas (bandejas, caños pvc, caños tipo Daysa, ductos)	global	1,00	180.000,00	180.000,00	
	Enhebrado de derivaciones de TG	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
	Enhebrado de derivaciones de TA	global	1,00	48.000,00	48.000,00	
	Enhebrado de derivaciones de TB	global	1,00	110.000,00	110.000,00	
	Terminaciones de tomas e interruptores	global	1,00	4.500,00	4.500,00	
	Colocación de cajas de conexión Taller	global	1,00	35.000,00	35.000,00	
	Alimentación para bombas de agua Subsuelo	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
21.19	Luminarias tipo L200	unidad	12,00	5.200,00	62.400,00	
22.19	Luminarias tipo L201	unidad	1,00	1.500,00	1.500,00	
23.19	Luminarias tipo L202	unidad	11,00	3.500,00	38.500,00	
24.19	Luminarias tipo L203	unidad	12,00	9.000,00	108.000,00	
24.19	Luminarias tipo L300	unidad	4,00	3.200,00	12.800,00	
25.19	Luminarias tipo L301	unidad	3,00	2.500,00	7.500,00	
26.19	L-emergencia	unidad	6,00	2.800,00	16.800,00	
27.19	cartel salida	unidad	3,00	2.800,00	8.400,00	
<b>26.00</b>	<b>VARIOS</b>				973.400,00	45000,00
26.1	Técnico Prevencionista	global	1,00	35.000,00	35.000,00	
26.2	Limpieza de obra	global	1,00	10.000,00	10.000,00	

4779290,00

A	MONTO de OBRAS	4.779.290
B	IMPREVISTOS (10% sobre A)	477.929
C	SUBTOTAL (A+B)	5.257.219
D	IVA OBRA (22% sobre A)	1.051.444
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	105.144
F	TOTAL IVA (D+E)	1.156.588
G	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	955.858
H	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	238.965
I	LEYES SOCIALES (65,8% de G)	628.955
J	LEYES SOCIALES (65,8% de H)	157.239
K	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	786.193
L	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+K)	7.200.000